



## Presidencia de la República

**Fecha:** 21 de diciembre de 2021

**Resumen:** S.E. el Presidente de la República, Sebastián Piñera Echenique, anuncia “Compromiso Vivienda”, iniciativa que destina terrenos fiscales para dar solución habitacional a más de 50 mil familias.

---

Muy buenos días, señores Ministros, señor Alcalde, señores arquitectos, pero sobre todo ustedes que las veo muy contentas esta mañana.

Y hay buenas razones, porque el martes pasado pusimos la primera piedra de la Villa Panamericana Santiago 2023, donde van a estar los sueños de más de 9 mil deportistas, pero también van a estar los sueños de 1.355 familias que van a poder desarrollar sus vidas después de los Juegos Panamericanos en esos departamentos que son de primer nivel y con muy buena integración y muy buenos servicios.

Y hoy vamos a dar un nuevo paso adelante en el sueño de la vivienda propia, que es el sueño de todas las personas. Por algo se dice que el casado casa quiere y tiene mucha razón.

Por eso, lo que vamos a hacer es dar un gran paso adelante para facilitar el acceso a mejores viviendas, con mejores servicios, con mejores bienes, con todas las ventajas que la ciudad, cuando uno está integrado, puede ofrecer.

Y ese programa, que lo venimos trabajando hace mucho tiempo con el impulso y la fuerza del Ministro Felipe Ward y del Ministro Julio Isamit, se llama Compromiso Vivienda.

¿Qué es Compromiso Vivienda? La verdad es que es un gran salto hacia delante, porque para tener más y mejores viviendas que estén



integradas, conectadas a la ciudad, con buenos servicios, con buenos servicios de transporte, de salud, de educación, áreas verdes, lugares de recreación y, también, con espacios comunes, necesitamos terrenos bien ubicados y no, como ha ocurrido durante mucho tiempo, los terrenos más lejanos y con menos condiciones.

Y esos terrenos bien ubicados y cercanos a los cercanos urbanos y que, además, tengan buenos sistemas de transporte, líneas troncales, transporte público, metro y parques de recreación, inversión urbana, tenemos que buscarlos con lupa, y los hemos encontrado.

Por eso, hoy cuando presentamos el Programa Compromiso Vivienda, quiero decirles que 50 mil familias chilenas, en una primera etapa, porque en total van a ser 100 mil familias chilenas, van a poder tener su sitio donde van a tener la certeza que ahí va a estar su casa, su vivienda, su hogar, su futuro, su proyecto de vida.

Y en esos terrenos se va a construir la vivienda definitiva y tenemos un sistema de hacerlo todo más rápido. Por eso, que el plazo máximo entre que se entrega el sitio que le da seguridad y estabilidad y la construcción de la vivienda va a ser entre 3 años y 3 años y medio. Hoy día, todos sabemos que el proceso dura el doble de tiempo y, de esta manera, vamos a poder tener una solución a lo que es la aspiración y el sueño de tantas familias, que es tener su casa propia.

Pero, además, Compromiso Vivienda, como les decía, no es un proyecto para un lugar o para otro lugar, es un proyecto para todo Chile, van a ser 100 mil familias. Solamente para poner en perspectiva, el déficit cualitativo de viviendas es muy grande, pero el déficit cuantitativo de viviendas, las viviendas que faltan son aproximadamente 600 mil.

Y, por tanto, con este programa vamos a dar un gigantesco paso adelante para resolver el déficit de viviendas que afecta a nuestro país y eso significa que muchas familias que viven hacinadas, que viven de allegados, que viven en campamentos van a poder tener una casa propia.



Y como lo he dicho tantas veces, la casa propia es mucho más que un conjunto de paredes, ventanas, puertas, techos, suelos, es el lugar donde se desarrolla una familia, donde se desarrolla un hogar, donde crecen los niños, donde se encuentran los abuelos con los padres, con los hijos, con los nietos y forman esa maravillosa comunidad que es la familia.

Y por eso esto es un proyecto que, además, también, contempla subsidios individuales para las familias que han tenido el subsidio, pero que aún no han podido hacer uso de ellos.

Por otra parte, les vamos a entregar a las familias para que tengan seguridad y certeza un documento, un oficio de compromiso. En ese documento está la garantía legal, la seguridad, la tranquilidad y la certeza jurídica para que las familias que reciban este certificado de compromiso sepan que, aunque cambien las administraciones, ese terreno les pertenece, ahí va a estar su futuro hogar, ahí va a estar su futura vivienda. Porque esto es una política de Estado, es una política de Estado y las políticas de Estado son para que permanezcan en el tiempo, para que las familias puedan tener la certeza y la seguridad.

El éxito de esta medida, bueno, se debe, en gran parte, al Programa Banco de Suelos que creamos el año 2020. El Banco de Suelos es un esfuerzo para que el Estado haga gestión de los suelos, de los terrenos. Y, por eso, hemos hecho una búsqueda en todo Chile para adquirir suelos que se encuentren bien ubicados, dentro de las ciudades, con buenos servicios, con buen transporte para que se sientan parte de la ciudad.

Los griegos eran muy sabios porque eran humildes y austeros en sus viviendas privadas, pero eran grandiosos en los espacios públicos. Y nosotros creemos que la ciudad es el gran espacio público donde convivimos todos los ciudadanos.

En dos años de trabajo, y aquí quiero apreciar y reconocer el gran trabajo que ha hecho el Ministro Felipe Ward de Vivienda, el Ministro Julio Isamit de Bienes Nacionales y la ayuda del arquitecto Iván Poduje



que ha sido un gran impulsor, en dos años de trabajo hemos comprado ya 122 terrenos en 13 regiones de Chile y vamos a continuar.

Y, por tanto, ya nos ha permitido, esta política de buscar buenos terrenos, entregar más de 17 mil viviendas a 17 mil familias para que sepan que en ese terreno va a estar su futuro hogar, su futura vivienda.

Pero sabemos que hay muchas familias que están todavía a la espera de viviendas, y recorreremos el país y nos encontramos con esos comités de vivienda, esos grupos organizados.

Y, por tanto, lo que hemos hecho es darle urgencia al Proyecto de Ley de Integración Social y Urbana que presentamos al Congreso que lo que busca es, precisamente, una integración social y una buena calidad urbana. El proyecto permite un rol mucho más activo del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y, también, de los comités de vivienda en la adquisición y la gestión de los terrenos de forma tal de que no sea cualquier terreno, sino que sean los terrenos que tienen las características de estar integrados, tener servicios y permitir una vida con dignidad y oportunidades.

Segundo objetivo del proyecto, facilitar la regeneración de barrios que se han ido deteriorando con el paso del tiempo o por la segregación social o por la desconexión del resto de la ciudad. Hay tantos barrios en nuestro país que están bien ubicados, que tienen buenos servicios, que tienen buenas conexiones, pero se han ido deteriorando. Recuperar esos barrios para este proyecto de integración social es parte del objetivo de este proyecto de ley.

Y, finalmente, darle un rol clave a los municipios y a los gobiernos regionales para que ellos puedan ser, también, grandes impulsores de esta iniciativa de integración social y urbana.

Bueno, estimados compatriotas, quiero compartir con ustedes que actualmente tenemos 132 mil viviendas en ejecución y tenemos otras 105 mil obras de mejoramiento que están en plena marcha. Y esto significa, en el fondo, un enorme salto adelante porque no podemos



seguir hablando del déficit de viviendas, tenemos que hacer lo necesario para que ese déficit de viviendas vaya disminuyendo y, por tanto, asegurarle a cada familia su vivienda digna.

Y estos proyectos, además, han generado cerca de 130 mil nuevos empleos durante este semestre.

El Programa Habitacional del año 2022 que vamos a tener que administrar nosotros los primeros meses y el futuro Presidente el resto del año, contempla la entrega de 183 mil nuevas soluciones habitacionales y esto incluye construcción de viviendas, mejora de viviendas, subsidios de arriendo, soluciones habitacionales.

Y, por eso, estamos dando pasos grandes, fuertes y rápidos hacia solucionar el déficit de viviendas en nuestro país.

Yo sé que esto es una muy buena noticia para muchas, cientos de miles de familias que, quizás, habían perdido la esperanza, a pesar que cuando yo recorro Chile y veo esos comités de vivienda nunca deja de impresionarme ni de emocionarme la fuerza, la perseverancia, la esperanza con que, básicamente, las mujeres luchan por ese anhelo de la casa propia.

Ahora, el sentido profundo de la política habitacional es promover ciudades más integradas, más inclusivas, que sean un lugar donde todos podamos compartir, independientemente de nuestras preferencias políticas, credos o nivel socioeconómico.

Porque queremos ciudades buenas, buenas para nacer, para crecer, para vivir, para trabajar, para educarnos, para formar familia y, también, para envejecer y eso requiere esta nueva concepción de espacios públicos que sirvan como esos lugares de encuentro e integración entre chilenos y con más y mejores oportunidades para que todas las familias chilenas puedan tener una vida más plena, una vida más feliz.



Ése es el objetivo de este Proyecto Compromiso Vivienda que lo hemos estado trabajando y ahora llegó el momento que vea la luz del sol y que beneficie a 100 mil familias chilenas.

Muchas gracias.